

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681111402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	163 673	0	303 237
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 744	0	1 817
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	1 744	0	1 817
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	120 229	0	46 859
11	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	118 625	0	45 563
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	113	0	63
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 491	0	1 233
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	41 700	0	254 561
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	28 500	0	203 113
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	72 700	0	38 248
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	13 200	0	13 200
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681111402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. FORGÓESZKÖZÖK	872 016	0	916 427
30	I. KÉSZLETEK	635 686	0	700 560
31	Anyagok	0	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0
33	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	0
34	Késztermékek	0	0	0
35	Áruk	635 623	0	696 560
36	Készletekre adott előlegek	63	0	4 000
37	II. KÖVETELÉSEK	208 267	0	194 564
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 000	0	0
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	99 784	0	83 260
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0	0	0
41	Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0	109 429
42	Váltókövetelések	0	0	0
43	Egyéb követelések	106 483	0	1 875
44	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	Egyéb részesedések	0	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51	Forgatási célú értékpapírok	0	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	28 063	0	21 303
54	Pénztár, csekkek	27 781	0	12 361
55	Bankbetétek	282	0	8 942
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
59	Halasztott ráfordítások	0	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 035 689	0	1 219 664

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681111402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. SAJÁT TŐKE	549 835	0	674 206
62	I. JEGYZETT TŐKE	298 000	0	298 000
63	- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	147 125	0	114 951
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	104 710	0	172 210
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	35 326	0	89 045
72	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	Egyéb céltartalékok	0	0	0
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK	450 528	0	543 978
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési	0	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval	0	0	0

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681111402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	99 690	0	195 447
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	97 997	0	170 403
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 693	0	1 242
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	23 802
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	161 835	0	348 531
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	127 668
94	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	28 000	0	110 383
96	Vevőktől kapott előlegek	72 750	0	72 000
97	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	4 771	0	21 850
98	Váltótartozások	0	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	52 670	0	0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő	0	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	30 512	0	16 630
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	1 480
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	1 480
108	Halasztott bevételek	0	0	0
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	1 035 689	0	1 219 664