

Határozati javaslatok, előterjesztések a 2025. június 16-án tartandó rendkívüli közgyűlésre

A MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.; cégjegyzékét vezeti a Pécsi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 02-10-060429; a továbbiakban „Társaság”) a következőkben teszi közzé az Igazgatóság határozati javaslatait, előterjesztéseit a 2025. június 16-án 10 órakor tartandó rendkívüli közgyűlésre.

Napirend

1. Az Igazgatóság felhatalmazása a Társaság alaptőkéjének felemelésére

Előterjesztés: Az igazgatóság úgy ítéli meg, hogy a Társaság üzleti koncepciójának megvalósításához megfelelő finanszírozásra van szükség. A Társaság alaptőkéjének felemelésével megfelelő új pénzforráshoz juthat az Nyrt. Az Igazgatóság felhatalmazásával gyors, dinamikus tőkebevonásra nyílik lehetőség, ezért célszerű az felhatalmazás megadása a vezető testület részére.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2025. (VI. 16.) határozatával felhatalmazza az Igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének felemelésére, valamint jelen felhatalmazás időtartamára – az Igazgatóság erre vonatkozó határozata alapján, pénzbeli hozzájárulással megvalósuló alaptőke-emelés esetében – az Alapszabály 4.4. pontjában meghatározott jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának korlátozására, illetve kizárására. Az Igazgatóság az alaptőke-emelés valamennyi típusa és módja – akár együttes – alkalmazásával, részvények zártkörű vagy nyilvános forgalomba hozatalával az alaptőkét saját elhatározása szerinti gyakorisággal, összegben, a névértéket és a kibocsátási értéket saját hatáskörében meghatározva bármikor felemelheti az általa választott részvényfajták és részvényosztályok – akár kombinált - kibocsátásával, azzal a korlátozással, hogy 2028. május 31. napjáig az alaptőkét összességében oly mértékben emelheti fel, hogy a Társaság új jegyzett tőkéje (alaptőkéje) az 500.000.000 Ft-ot, azaz Ötszázmillió forintot ne haladja meg.

Új részvényfajta, új részvényosztály vagy új részvénytípus kibocsátása esetén az Igazgatóság jogosult meghatározni az új részvényfajta, részvényosztályhoz vagy részvénytípushoz kapcsolódó – a már meglévő részvénytípusoktól eltérő - jogokat, így különösen kamatozó részvény esetén a kamatfeltételeket, adott esetben a nem törzsrészvények törzsrészvényekké való átalakításának, illetve átalakulásának feltételeit, és mindezekre tekintettel a kibocsátási árat, átváltoztatható, illetve átváltozó kötvény kibocsátása esetén a Ptk. 3:303.§ (2) bekezdésre is figyelemmel a kötvénykibocsátási feltételeket, így különösen a Ptk. 3:303. § (4) bekezdése szerinti feltételeket.

Jelen felhatalmazás kiterjed a Ptk. és/vagy az Alapszabály szerint az alaptőke felemeléséhez kapcsolódó, egyébként a Közgyűlés hatáskörébe tartozó valamennyi döntés meghozatalára, ideértve különösen az Alapszabálynak az alaptőke felemelésével kapcsolatos módosítását, valamint az új részvényeknek a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett multilaterális vagy szabályozott piacra történő bevezetéséhez szükséges döntéseket is. Az alaptőke-emelés Igazgatóság általi végrehajtására egyebekben az Alapszabály, a Ptk. és a Tpt. rendelkezései irányadóak.”

2. Felhatalmazás saját részvények megszerzésére

Előterjesztés: Az Igazgatóság javasolja, hogy a Társaság céljainak elérése, akvizíciók lebonyolítása során rendelkezzen felhatalmazással az Nyrt. saját részvényeinek megszerzésére. Eddig ilyen tranzakció nem volt, azonban az eredménytartalék lehetővé teszi a saját részvények megszerzését.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2025. (V. 29.) határozatával felhatalmazza az Igazgatóságot a Társaság saját részvényeinek megszerzésére. A jelen határozat napjától számított 18 hónapos időtartamra szólóan felhatalmazza az Igazgatóságot a Társaság által kibocsátott, legfeljebb a Társaság mindenkori alaptőkéje 25 százalékának megfelelő darabszámú, egyenként 0,1,- HUF névértékű törzsrészvényeknek, mint saját részvényeknek a Társaság általi – akár a Budapesti Értéktőzsdén, akár tőzsdén kívül történő – megszerzésére. A részvények ellenértékét akként kell meghatározni, hogy az ellenérték (vétélár) a saját részvény megvásárlását megelőző 180 napra vonatkozóan a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által nyilvántartott tőzsdei átlagár összegét nem haladhatja meg, minimális vétélár a részvény névértéke, 0,1 HUF lehet. A felhatalmazás kiterjed valamennyi kapcsolódó, egyébként a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekre, döntésekre is.”

Pécs, 2025. május 24.

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság