



MULTIHOME

MULTIHOME Nyrt

prezentáció 2025. július 14.

**Tervezett tőkeemelés, 2025. július-
augusztus**

MultiHome Nyrt **küldetésünk**

A MULTIHOME Csoport budapesti exkluzív és vidéki lakóingatlanok kialakításával és forgalmazásával, valamint a hazai ingatlanpiacon új típusú ingatlanközvetítői tevékenységgel foglalkozik. Célunk, hogy a MULTIHOME Nyrt. egy nemzetközi szinten is jegyzett, a saját piaci szegmenseiben hazánkban meghatározó ingatlanpiaci fejlesztő és vagyonkezelő legyen hagyományos és innovatív piaci aktivitással, tőkepiaci jelenléttel.





MultiHome Stratégia

Stratégia

A Társaság rendelkezik részletesen kidolgozott stratégiával, aminek rövid kivonata az alábbiakban látható:

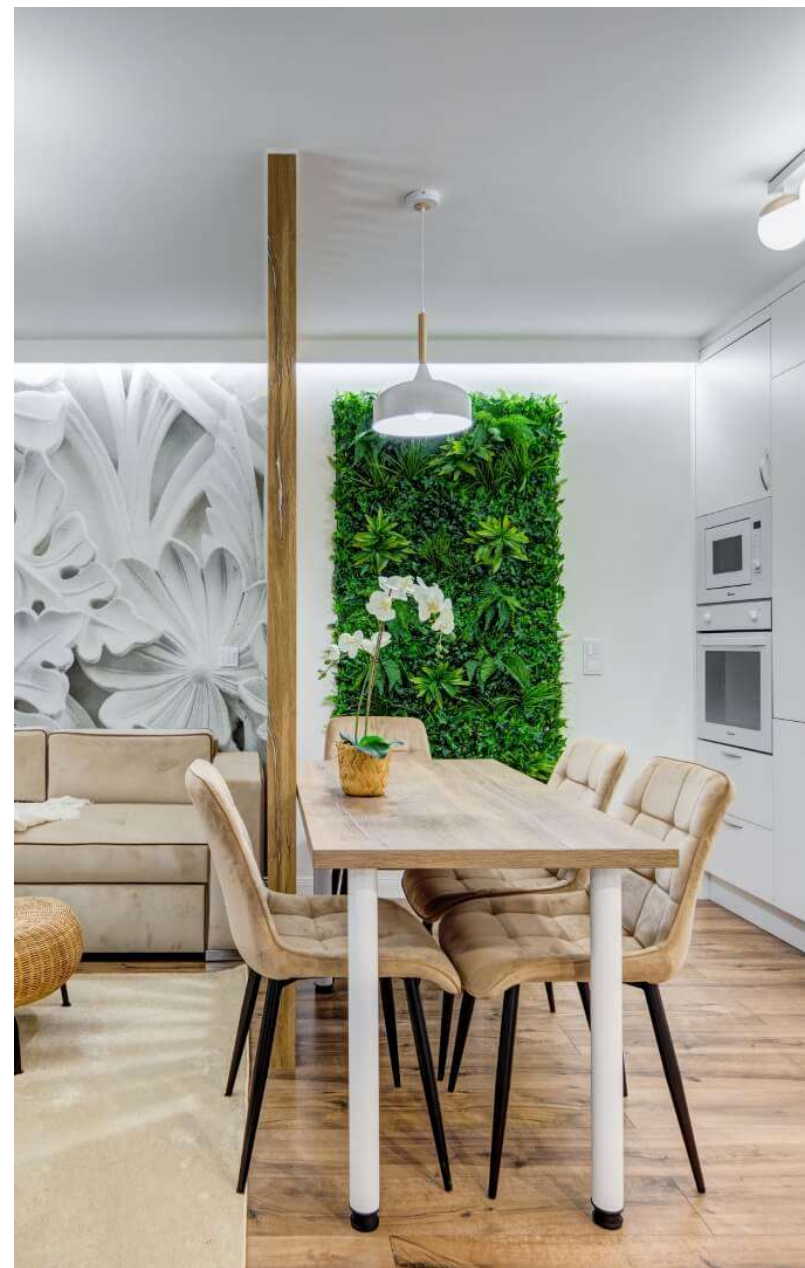
- IT üzletág fejlesztése, a MULTIHOMÉapp Projekt felfuttatása
- Hagyományos tevékenységi körök vonatkozásában további növekedési lehetőségek keresése, projektek felkutatása
- Közvetítői üzletág dinamikus növekedési pályára állítása
- Zártkörű tőkebevonás – tervek megvalósításához - nagyságrend 100-500 millió Ft (várhatóan 2025)

MultiHome

2024-es teljesítmény

Mutatók	2023 (e Ft)	2024 (e Ft)
EBITDA	30 550	111 255
ADÓZÁS Előtti Eredmény	37 813	90 275
Értékcsökkenés	2 105	1 683
Saját tőke	585 161	673 994
Mérlegfőösszeg	1 035 689	1 219 664

Adatok forrása: MULTIHOME Nyrt. 2024. évi beszámoló, auditált





2025 első félév történései

- Ingatlanpiaci portálunk, a **MULTIHOMEapp** fejlesztése dinamikusán halad, jelenleg 1949 hazai településről több mint 50.000 ingatlan-hirdetés szerepel az adatbázisban;
- „**MULTIHOME- Aranyévek**” elnevezéssel tervezzük egy, jelenleg kísérleti fázisban lévő program bevezetését, amely során haszonélvezettel terhelt lakóingatlanokat vásárolunk meg idősebb személyektől – e programunk 2025. első felében indult próbaüzemmel;
- Leányvállalatunknál, a Helvid Kft.-nél megkezdődött a **lebomló műanyagok** gyártásának tesztelése, illetve termékkör-bővítés is megvalósult (horgászati termékek, új típusú csomagolóanyagok, gumilövedékek)

2025. számokban

(2025. január 1 – május 31.)

Főbb számok ezer Ft-ban, 2025. május 31-ig

Árbevétel: 299.027 ezer Ft

Adó előtti eredmény: 36.610 ezer

EBITDA: 41.870 ezer

Forrás: MULTIHOME Nyrt. Könyvelési adatok, nem auditált, nem konszolidált



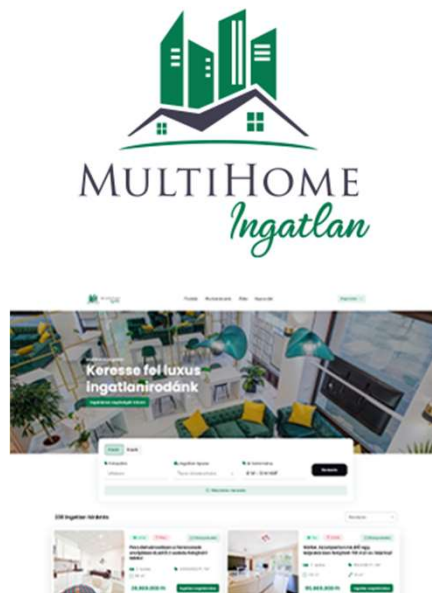


MultiHome története és jelenlegi felépítése

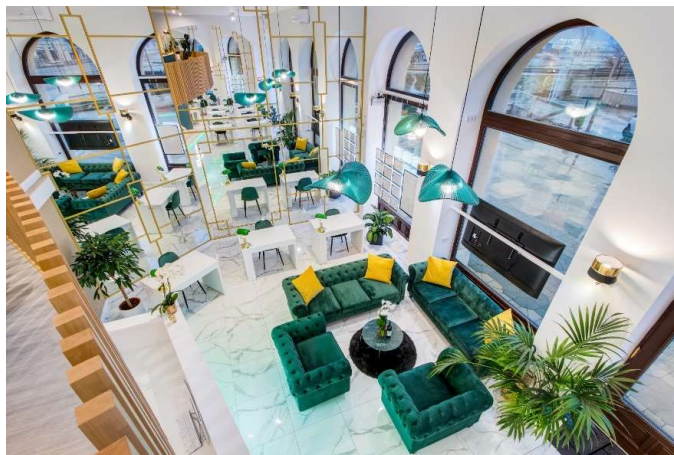
A MULTIHOME Nyrt. 2017-ben alakult, tevékenységét tekintve az ingatlanpiac és az építőipar területén tevékenykedő ingatlanforgalmazó társaság, amely az alapítás után eltelt időszakban az ingatlanpiacon rendkívül attraktív pályát futott be. A társaság munkatársai sok éves tapasztalattal rendelkeznek ezen a piaci területen.

A MULTIHOME Nyrt. befektetéseivel, mint cégcsoport a 2025-ös esztendőben is négy stratégiai üzletágán keresztül törekedett a részvényesi érték növelésére:

- Ingatlanforgalmazási és fejlesztési üzletág (Lakáspiaci fejlesztés, építési projektek);
- Ingatlanközvetítői üzletág – budapesti és pécsi irodával;
- Online megoldások, MultiHome hirdetési portál: a MULTIHOMEapp
- Gyártási-kereskedelmi tevékenység az Nyrt. 100%-os tulajdonába kerülő Helvid Kft. és a bútorgyártásban tevékenykedő MULTIHOME Bútor Kft-n keresztül



MULTIHOMÉ Ingatlan – hagyományos közvetítői tevékenység Budapesten és Pécsen, a hagyományos megbízások terén is aktív a MULTIHOMÉ!





2024-ben lezárásra került a Helvid Kft. megvásárlása, amely a jövőben integráns része a MULTIHOME Nyrt. működésének.

A Helvid Kft. évek óta stabil működés mellett két üzleti szegmensben érdekelt:

- egyfelől saját gyártóüzemében csomagolóanyag-gyártó és műanyagipari feldolgozó tevékenységet végez,
- másrészt lakberendezési és lakásfelújítással kapcsolatos kereskedelemmel (padlóburkolatok, függönyök és tapéták kiskereskedelme) foglalkozik.

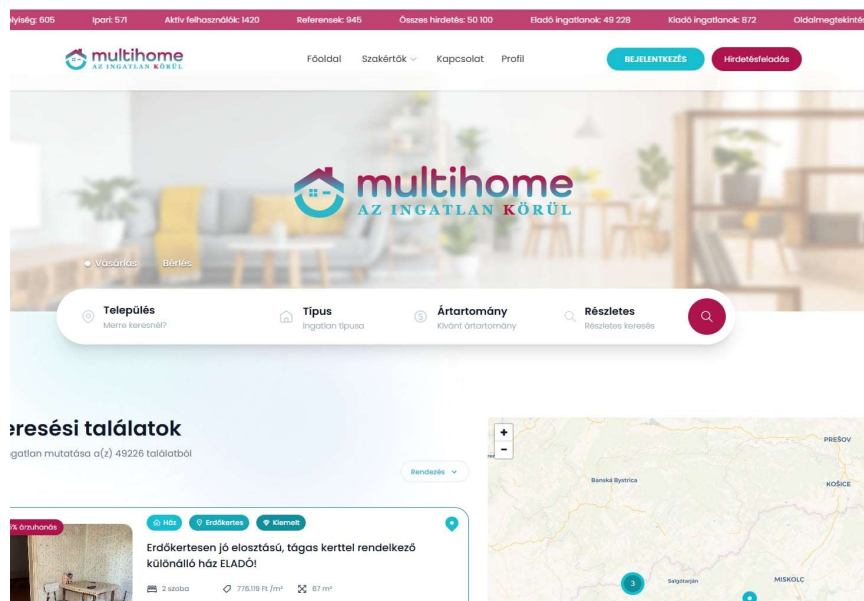
A céltársaság integrált minőségirányítási rendszert működtet (ISO 9001, ISO 22000), feldolgozott alapanyagai mind élelmiszeripari tanúsítvánnyal rendelkeznek, így partnereinek jelentős része termékeit élelmiszeripari csomagolóanyagként használja.

A megvásárolt cég kereskedelmi üzletága közvetlenül segíti majd a MULTIHOME Nyrt. ingatlan-fejlesztési tevékenységét, az ipari gyártás pedig a tevékenységek diverzifikálása körében tekinthető jelentős lépésnek.



A Helvid Kft. 2024-ben 360.987 ezer forintra növelte árbevételét, a Társaság üzemi eredménye 37.732 ezer forint volt, míg adózott eredménye 27.518 ezer forint lett, a mérlegfőösszeg 172.930 ezer Ft. A Társaság saját tőkéje 108.518 ezer Ft

Adatok: Éves beszámoló 2024, auditált, nem konszolidált adatok



Ingatlanközvetítői üzletágunkat új online felülettel gazdagítottuk, amely a www.multihomeapp.hu oldalon érhető el.

A portál egyre szélesebb spektrumban mutat ingatlan kínálatot, jelenleg a hirdetések száma meghaladja az 50 ezret, az utóbbi hónapokban számos újítással bővítettük a hirdetői lehetőségeit.

A hagyományos ingatlanközvetítés a MULTIHOME által innovatív elemekkel kiegészített üzleti szegmense terveink szerint a szokásosnál jóval nagyobb növekedési dinamikát hozhat.

Ehhez a gondolathoz és célhoz kapcsolódva fejlesztettük a MULTIHOME sikerének kulcsfontosságú építőelemét, egy saját fejlesztésű hirdetési rendszert, amely alapvetően az ingatlanok, illetve az ingatlanokhoz kapcsolódó egyéb áruk, szolgáltatások értékesítését segíti elő.

A MULTIHOMEAPP éles üzembe állt 2024-ben. A MULTIHOME Nyrt. szerteágazó ingatlanpiaci tevékenysége és a menedzsment által megfogalmazott növekedési célok elérésében hatalmas segítség lesz saját hirdetési rendszerünk, amely reményeink szerint akár rövid idő alatt komoly látogatottságot és sikert hozhat.

Egyéb, kisebb üzleti érdekeltségek
Multihome Bútor Kft., MULTIHOME-Bau Kft.



2024. év elején kötött üzletrész-adásvételi szerződést a MULTIHOME Nyrt. A MULTIHOME Bútor Kft. Társaság 100%-os üzletrészenek megvásárlására. A Kft. egyedi gyártású bútorok és lakásberendezések gyártására specializálódott, amely jól kapcsolódik a MULTIHOME Nyrt. építőipari-beruházási alaptevékenységéhez. A 2024-es év az integráció és piacépítés jegyében telt, 2025-ben a tevékenységet racionalizáljuk, és a korábbi veszteséges tevékenységi részterületek helyett a szolgáltatás-közvetítési területre koncentrálnunk

A MULTIHOME Nyrt. 100%-os leányvállalata a MULTIHOME-Bau Kft. A korábbi kifutott projekt után nem végzett tevékenységet.

MultiHome

Tulajdonosi szerkezet

1. ENVIRO-GEO Bt.	N	1.777.350.000 db	59,64%
2. Takács Roland	N	981.650.000 db	32,94%
3. Dr. Fodor István	N	201.600.000 db	6,77%

- A jelenlegi többségi tulajdonosok, akik a Társaság 99%-nyi részvényeivel rendelkeznek az alapítói körhöz kapcsolódnak.
- Az Nyrt. Tulajdonosi szerkezetét színesíti kb. 90 kisebb részvénytulajdonos is
- Jelenleg a közkézhányad alacsony, a tervezett tőkeemelés ezt a helyzetet is pozitív irányba mozdíthatja

Adatok forrása: MULTIHOME Nyrt. Tulajdonosi struktúra – részvénykönyv adatai 2025. május 29.





MultiHome

Irányítás

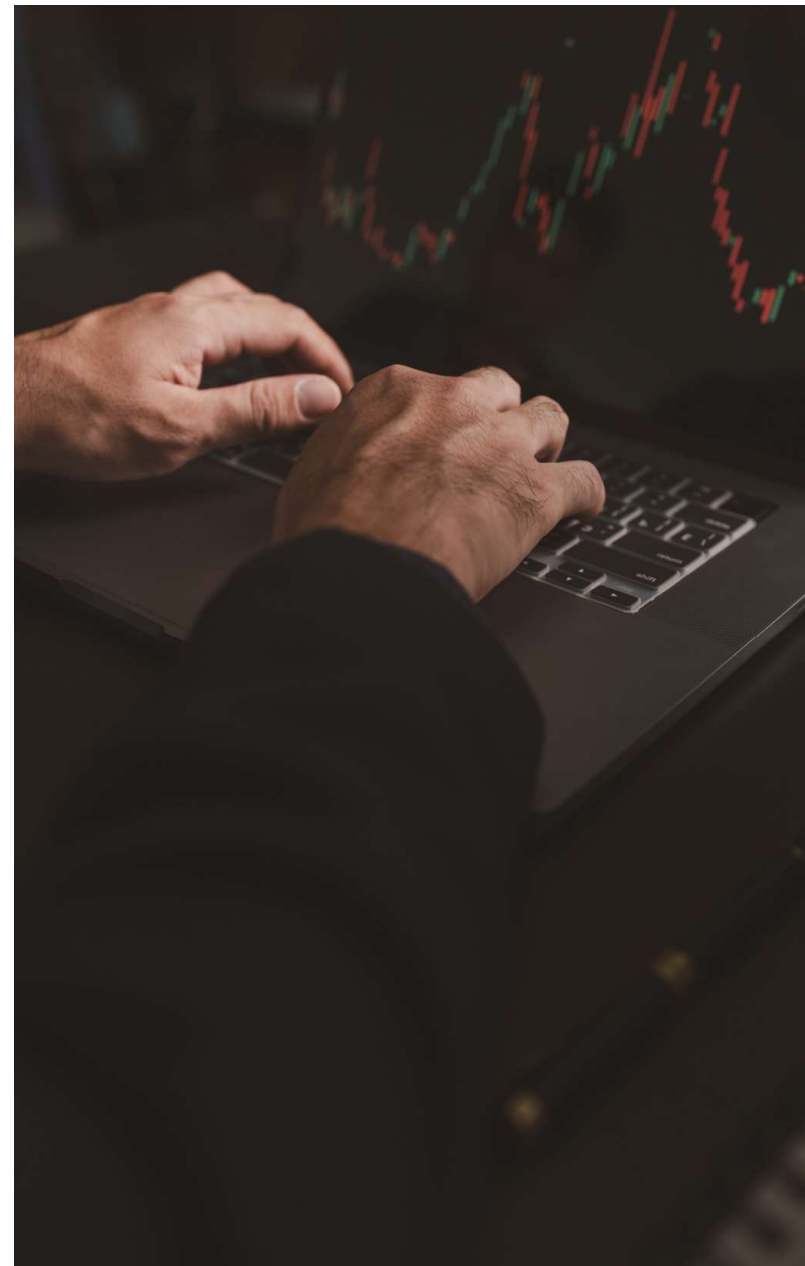
A Társaság vezetését 3 tagú Igazgatóság végzi, az üzletágaknak felelős vezetői vannak. A jelenlegi menedzsment:

- Dr. Fodor István: igazgatósági elnök, jogász, évtizedes tőzsdei-tőkepiaci (kibocsátói) tapasztalattal rendelkező igazgató.
- Takács Roland: Ingatlanértékesítés, fejlesztés felelőse. Ingatlanértékesítő, fejlesztő, mintegy két évtizedes ingatlanpiaci gyakorlattal és felbecsülhetetlen kapcsolatrendszerrel rendelkezik.
- Dr. Pais Ella Regina – igazgatósági tag. Pszichológusi végzettséggel és PhD fokozattal rendelkezik, 7 éven át cégvezetőként is tevékenykedett.

MultiHome

Fejlesztési tervek

- A MULTIHOME Nyrt., mint anyavállalat továbbra is az ingatlanforgalmazást helyezi a fókuszba;
- Ingatlanpiaci portálunk fejlesztése kiemelt szerepet kap, új funkciókkal bővül az idei évben, és tervezett marketing akciókkal kívánjuk bővíteni a jelenlegi 1200 főt is meghaladó felhasználói táborát;
- Tervezzük egy, jelenleg kísérleti fázisban lévő program bevezetését, amely a haszonélvezettel terhelt lakóingatlanok forgalmazására fókuszál – e programunk 2025. első félévében próbaüzem alatt állt;
- 2025-ben leányvállalatunknál, a Helvid Kft.-nél a termékkör bővítését tervezzük (ilyen például a horgászati kiegészítő eszközök gyártása, lebomló alapanyagú műanyagok kísérleti bevezetése)





MultiHome

Tőkepiaci tervek

Rövid távon

- Ismertség növelése a befektetők és az ingatlanpiaci szereplők körében
- Befektetői kör szélesítése
- Likviditás növelése
- Tőkebevonás - fejlesztésekhez

Hosszabb távon:

- Elemzések a részvényről
- Saját részvény vásárlás
- Osztalék politika kialakítása
- Befektetői találkozók bevezetése

MultiHome

Tervezett tőkebevonás

A tervezett tőkebevonás során, alaptőke-emelés útján, maximum 149 befektető megkeresésével szeretnénk a Társaság tőkehelyzetét optimalizálni és a tulajdonosi kört bővíteni, ami a részvény likviditására is kedvezően hat. A tőkeemelésből befolyó összeg felhasználása:

- A multihomeapp ingatlanpiaci internetes portál pozíciójának megerősítése, marketing-kampány indítása a portál piaci helyzetének javítására;
- A Helvid Kft. által működtetett lakberendezési üzletek, és a kereskedelmi vonal fejlesztése új üzletek megnyitásával, készlet-bővítéssel – e téren jelentős árbevétel bővüléssel számolunk
- Ingatlanpiaci rések kihasználása,
- Az „Aranyévek” program finanszírozása (haszonélvezettel terhelt lakások megvásárlása, adásvétele – e téren egyedülálló szolgáltatásokat kínál a MULTIHOME Nyrt.).





MultiHome

Tervezett tőkebevonás – lépései, bonyolítása

Tevékenység	Ütemezés -2025:	
Tőkebevonás bejelentése	Június 19.	
Regisztráció	Június 30-ig	
Piaci tapogatózás kezdete	Július 7.	
Piaci tapogatózás bonyolítása	Július 18-ig	
Kapott információk feldolgozása + ár meghatározása	Július 25-ig	
Érdeklődő befektetők értesítése	Július 30-ig	
Előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatok	Augusztus	
IG döntés (ár, összeg, ütemezés)	Augusztus	
Végleges kötelezettségvállalás	Augusztus	
Befizetések teljesítése	Augusztus	
MNB bejelentés	Augusztus	
Cégbírósi eljárás	Augusztus	
KELER keletkeztetés + BÉT regisztráció	Augusztus	
Bevezetés a BÉT Xtendre	Szeptember	

MultiHome

Disclaimer

- Jelen Befektetői Prezentációt a MultiHome Nyrt. (Székhely: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A) készítette, amely a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Xtend piacára (MTF) bevezetett Társaság.
- Jelen Befektetői Prezentáció kizárólag a készítésekor rendelkezésre álló tényyszerű információkat és észszerű kalkulációkon alapuló következtetéseket tartalmaz. Jelen Befektetői Prezentáció nem minősül és nem is értelmezhető értékpapír kibocsátásával kapcsolatos tájékoztatónak, a tőkepiacról szóló törvény 16. § szerinti tájékoztatásnak, értékpapír eladására vonatkozó ajánlatnak, befektetési ajánlásnak vagy befektetési elemzésnek, továbbá javaslatnak a Társaság értékpapírjaira vonatkozó ügyletkötésre. A jelen Befektetői Prezentáció továbbá nem minősül jogi, adózási vagy befektetési kérdésekben adott tanácsnak, javaslatnak. A befektetőknek saját maguknak kell körültekintően mérlegelni a MultiHome Nyrt-be, valamint annak értékpapírjaiba történő lehetséges befektetés jogi, adózási vagy megtérülési következményeit, ideértve a befektetés előnyeit és a vonatkozó kockázatokat.
- A jelen Befektetői Prezentáció, a MultiHome Nyrt. vezetésének a készítés kori nézeteire és feltételezéseire alapozva, előre tekintő állításokat is tartalmazhat, melyeket a MultiHome Nyrt. jóhiszeműen és véleménye szerint megalapozottan ad át. Az előre tekintő állításokat befolyásolhatják már ismert és még ismeretlen bizonytalanságok és kockázatok és egyéb olyan tényezők, melyek a MultiHome Nyrt. és az érintett további társaságok, vagy az iparág(ak) konkrét eredményei, pénzügyi helyzete, teljesítménye vagy elért céljai tekintetében jelentős különbséget eredményezhetnek az előre tekintő állításokban megfogalmazott vagy ráutalással leírt eredményekhez, pénzügyi helyzethez, teljesítményhez vagy kitűzött célokhoz képest.
- A jelen Befektetői Prezentáció a kibocsátásakor aktuális információt tartalmazza, amely a jövőben megváltozhatnak. A MultiHome Nyrt. nem vállal kötelezettséget az állítások frissítésére vagy felülvizsgálatára, különösen az esetleges előremutató állításokéra, és hogy azok a jövőbeni eseményeket és fejleményeket tükrözzék.
- A MultiHome Nyrt. és képviselői nem vállalnak felelősséget a jelen Befektetői Prezentáció adataiból levont következtetéseken alapuló befektetési döntésekért, azok esetleges hátrányos jogi, illetve pénzügyi következményeiért, elszenvedett veszteségeiért.
- A jelen Befektetői Prezentációban foglalt információkat – ellenkező rendelkezés hiányában – kizárólag a MultiHome Nyrt szolgáltatta, azokat független elemző, vagy könyvvizsgáló nem ellenőrizte.
- A MultiHome Nyrt. részletes bemutatása megtekinthető a BÉT által jóváhagyott Információs Dokumentumban és közzétételekben (éves és féléves beszámolók, egyéb közzétételek), amely megtekinthető a Társaság (https://multihomenyrt.hu/befektetoknek_/) és a BÉT ([https://www.bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/\\$security/MULTIHOME](https://www.bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/$security/MULTIHOME)) honlapján.